

MEDIA-PLAN d.o.o., Zagreb, Cebini 28, OIB 13518941230, kojeg zastupa direktor Robert Miličević kao Prodavatelj

i
VENTISS d.o.o. Sveta Nedelja, Strmec, Nova cesta 6., OIB 38715697939 kojeg zastupa direktor Josip Prskalo, OIB: 59036863955 kao Kupac, zaključili su dana 01.07.2019 slijedeći.:

RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

MEDIA-PLAN d.o.o., Zagreb, Cebini 28, OIB 13518941230, **VNTISS d.o.o.** Sveta Nedelja, Strmec, Nova cesta 6., OIB 38715697939. 23.02.2005. godine suglasno raskidaju Ugovor o kupnji, sklopljen 18.06.2018. godine, za nekretninu upisanu u z.k. uložak: 6188 k.o. VRAPČE NOVO na z.k.č. 3658 k.o. VRAPČE NOVO u KUĆI ORANICE BR. 34 I DVORIŠTE površine 443 čhv ili 1592 m² i to:

Suvlasnički dio: 5,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Dvosobni stan u prizemlju oznake **SP 3**, površine 95,51 m² sa garažnim mjestom u podrumu oznake P5 površine 14,11 m².

Članak 2.

Ugovor naveden u čl. 1 ovog Raskida Ugovora raskida se iz razloga što prodavatelj do današnjeg dana nije isplatio ugovorenu cijenu od od **500 eura/m²** što obzirom na kvadraturu stana iznosi ukupno **47.755 eura** (slovima: četrdesetsedamtisućasedamstopedesetpet eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

Članak 3.

U znak pristanka na raskid ugovora ugovorne stranke ga vlastoručno potpisuju.
Ovaj raskid ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

Prodavatelj:

MEDIA PLAN d.o.o.

Direktor: Robert Miličević
MEDIA - PLAN d.o.o.
ZAGREB - Cebini 28

Kupac:

VENTISS d.o.o.

Direktor: Josip Prskalo

Nova cesta 4
10434 Strmec, SVETA NEDELJA
OIB: 38715697939



ODVJETNICA ANA MATIJAŠEC

ĐURE KUHARA 2, HR - 42000 VARAŽDIN
ANA.MATIJAŠEC@GMAIL.COM · +385(0)91 6745 325

Stečajna upraviteljica
Ana Ikić

Pravna stvar:

Tužitelj-protutuženik: VENTISS d.o.o. (OIB 38715697939) sa sjedištem u Strmcu (Grad Sveta Nedelja)
Nova cesta 4, zastupano po direktoru Josipu Prskalu, OIB: 59036863955, Strmec,
Nova cesta 6, a oboje po punomoćnici Ani Matijašec, OIB 33257066115, odvjetnici
u Varaždinu, Đure Kuhara 2

Tuženik-protutužitelj: CRO EKSPRES d.o.o. (OIB 81356145197) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb)
5. Rudeški ogranak 24, zastupano po direktoru Krešimiru Havraneku, OIB:
73138196306, Zagreb, V. Rudeški ogranak 24

Radi: isplate

PODNEŠAK

Specifikacija dosadašnjih troškova postupka:

- Prijedlog za ovrhu od 03.06.2019. – 1.000,00 kuna
- Sastav podneska od 20.11.2019. – 1.000,00 kuna
- Pristup ročištu 03.12.2019. – 500,00 kuna
- Sastav podneska od 02.01.2020. – 1.000,00 kuna
- Sastav podneska od 09.12.2020. – 250,00 kuna
- Pristup ročištu 27.01.2021. – 1.000,00 kuna
- ukupno – 4.750,00 kuna

Procjena troška do kraja postupka - 4.000,00 kuna

Varaždin, 27.08.2021.

Ana Matijašec, odv.

**Ana
Matijašec**

Digitalno potpisao:
Ana Matijašec
Datum: 2021.08.27
14:04:28 +02'00'

IZJAVA

Ja Josip Prskalo, OIB: 59036863955 Strmec, Nova cesta 4 dajem izjavu da koristim nekretninu u vlasništvu Ventissa d.o.o. Povremeno koristim jednu sobu, kuhinju i kupatilo, u jednoj sobi odložena je poslovna dokumentacija Ventissa a veći dio stana je prazan i nenamješten.

Plaćam sve režije za nekretninu i održavam stan. Radi se o čitavoj etaži veličine 150m2 sa dvije terase svaka po 30m2.

Ukoliko se ukaže potreba za razgledavanje nekretnine bez ikakvih problema dopustiti ću da kupci uđu i razgledaju nekretninu.

U Samoboru, 27.09.2021.godine

Josip Prskalo

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

JOSIP PRSKALO, OIB 59036863955, STRMEC, NOVA CESTA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115086328 PP Samobor.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ŽJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn naplaćena za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5745/2021
Sveta Nedelja, 27.09.2021.

